

“Management Entwicklung und Vegetation (MEV) - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark”

FuE-Vorhaben im Rahmen von REFINA



Management Entwicklung und Vegetation - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark

Workshop zum Thema NKF & Grünflächenmanagement 07.12.2006 - Haus Ripshorst - Gehölzgarten Oberhausen



Ziele des Workshops

- **Gemeinsames Problem und Begriffsverständnis**
- **Austausch von vorhandenen Erfahrungen zwischen den Projektpartnern und den Forschungsteams**
- **Sicherstellung einer NKF-kompatiblen Daten- und Erfassungsstruktur innerhalb des Forschungsvorhabens**
- **Ausloten der Potenziale, die NKF für ein Grünflächenmanagement bietet**

Management Entwicklung und Vegetation - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark

Workshop zum Thema NKF & Grünflächenmanagement 07.12.2006 - Haus Ripshorst - Gehölzgarten Oberhausen



Ziel: Qualitätssicherung und Entwicklung von Freiräumen

- **Regionalpark als gemeinsame Strategie erfordert auch in puncto Pflege eine entsprechende Verabredung**
- **Gemeinsames Verständnis vom Wert des ELP**
- **Beschreibung von Qualitäten und Standards für den ELP**
- **NKF als vorgegebenes Instrument zur Beschreibung des Wertes von Grünflächen**

Welche Werte lassen sich mit NKF abbilden?

... ökologische Werte



... beziehen sich auf die vorhandene Naturlausstattung

... werden anhand von Kriterien bestimmt (Seltenheit, Vielfalt, etc.)

... letztendlich gesellschaftliche Konventionen, die in entsprechenden Gesetzen und Vorschriften niedergelegt sind

Welche Werte lassen sich mit NKF abbilden?

... kulturelle Werte



... beziehen sich auf kulturhistorische Elemente und die Bespielung durch kulturelle Ereignisse

... werden anhand der kulturhistorischen Bedeutung und der aktuellen kulturellen Nutzung bestimmt

Welche Werte lassen sich mit NKF abbilden?

... nutzungsorientierte Werte



... beziehen sich auf die vorhandenen Nutzungsangebote

... werden anhand privater und institutionell vorhandener Interessen bestimmt

Welche Werte lassen sich mit NKF abbilden?

... funktionale Werte



... beziehen sich auf die tatsächlichen Funktionen der Fläche

... werden je nach Eigentümer bzw. Nutzer anhand privater, institutioneller und gesellschaftlicher Interessen und Notwendigkeiten bestimmt

Welche Werte lassen sich mit NKF abbilden?

... wissenschaftliche Werte

... beziehen sich je nach Disziplin auf unterschiedlichste Forschungsgegenstände

... werden anhand von (empirischer) Forschungen bestimmt

Welche Werte lassen sich mit NKF abbilden?

... Vermögenswerte



- ... beziehen sich auf einzelne, monetär bewertbare Immobilien bzw. darauf vorhandene Objekte
- ... werden der Erstellungskosten und der Kosten für die Inbetriebnahme (Fertigstellungs- und Entwicklungspflege) bestimmt
- ... werden über den Zeitraum von x Jahren abgeschrieben

Management Entwicklung und Vegetation - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark

Workshop zum Thema NKF & Grünflächenmanagement 07.12.2006 - Haus Ripshorst - Gehölzgarten Oberhausen



Auf was beziehen sich die Gesamtkosten (Lebenszykluskosten) von Freiräumen und wie errechnen sie sich?

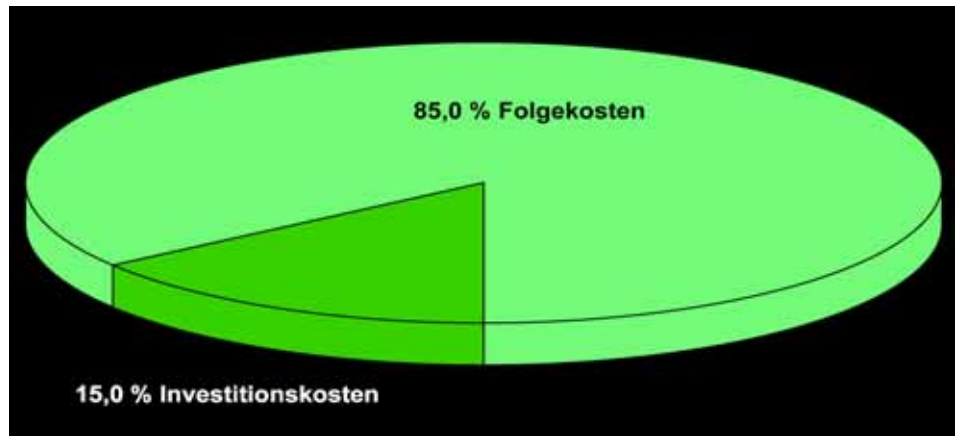
- ... beziehen sich auf die Summe der Kosten einzelner Objekte
- ... Baukosten
- ... Betriebs- und Unterhaltungskosten
- ... kalkulierte Nutzungs- bzw. Lebensdauer sowie die vorgesehene Nutzung in Stunden

Management Entwicklung und Vegetation - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark

Workshop zum Thema NKF & Grünflächenmanagement 07.12.2006 - Haus Ripshorst - Gehölzgarten Oberhausen



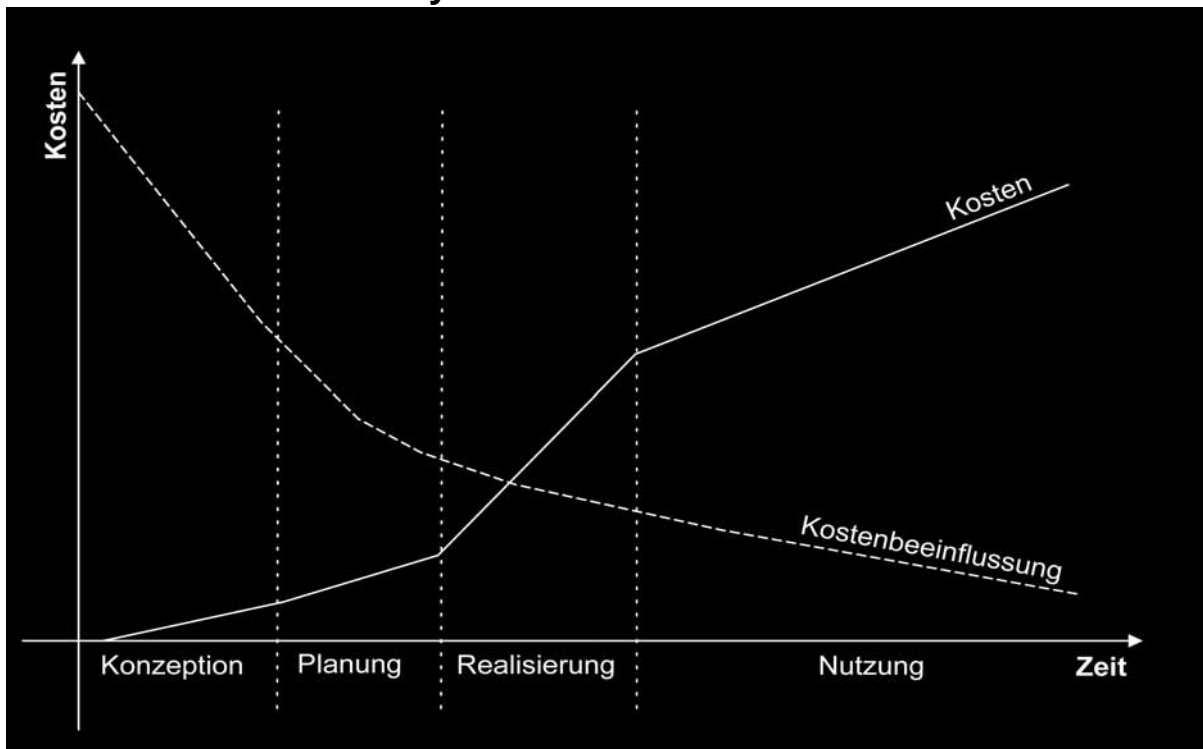
Wie verteilen sich die Lebenszykluskosten?



Grafik nach ZEHNER u. SASSE 2005 in THIEME-HACK 2006, 76.

- ... die Investitionskosten werden im NKF als Vermögen gebucht,
- ... die Unterhaltungskosten tauchen als langfristig anfallende Ausgabe auf und werden jährlich als Ausgaben verbucht

Wann werden Lebenszykluskosten beeinflusst?



Lebenszykluskosten und ihre Ursachen in THIEME-HACK 2006, 77.

Welche Zusammenhänge gibt es zwischen der Qualität der Pflege und der Bewertung von Grünflächen im NKF?

- ... Wie wird der durch fehlende oder falsche Pflege entstehende reale Werteverlust gegenüber den Erstellungskosten im NKF abgebildet?**
- ... Es ist nicht klar, in wie weit der jeweils aktuelle Zustand von Grünflächen in die Bewertung im NKF einfließt und z.B. die Bewertung bei fehlender Pflege nach unten korrigiert wird.**
- ... Wird eine Veränderung der Zielbestimmung im Rahmen des NKF berücksichtigt und wenn wie?**

Was ist die inhaltliche Grundlage der Vermögenswerte und der Folgekosten ?

Wie können die Pflege- und Entwicklungsziele des Regionalparks definiert werden ?

- ... Produktbezogener Ansatz mit Orientierung am Kunden**
- ... Wer ist Kunde des Emscher Landschaftsparks?**
- ... Wie können Kundenwünsche für den Emscher Landschaftspark bestimmt werden?**
- ... Was ist bezogen auf die konkrete Fläche das Ziel des Regionalparks?**
- ... Wie kann die Perspektive des Regionalparks auf der Fläche verankert werden?**

Wie werden Entwicklungs- und Pflegeziele bestimmt?

Ableitung der Ziele aus...

- ... den Masterplänen (emscher:zukunft & ELP 2010),
- ... den Entwurfszielen einzelner Projekte
- ... der kommunalen Bauleit- und Landschaftsplanung und anderen Entwicklungsplanungen auf kommunaler Ebene
- ... der Bedeutung der einzelnen Flächen im System des Regionalparks
 - ... räumliche Lage,
 - ... thematische Ausrichtung /
Bezug zu den zentralen Themen des Regionalparks,
 - ... Funktion,

Wie werden Entwicklungs- und Pflegeziele bestimmt?

- ... Definition einer Leitfunktion und weiterer Nebenfunktionen im Sinne des Regionalparks
- ... Zustandsbewertung anhand der Funktionserfüllung
- ... Ableitung von Pflegeprogrammen, die wiederum aus objektbezogenen Musterpflegeplänen entwickelt werden
- ... mit der Definition
 - ... von objektbezogenen
 - ... von Ereignissen, die einen Handlungsbedarf auslösen
 - ... der Häufigkeit und möglichen Ausführungszeitpunkten der Maßnahmen
 - ... der Auswahl der Arbeitsverfahren
 - ... der Beschreibung alternativer Maßnahmen

Fragen an die Projektpartner ...

- ... **Wie organisieren Sie in ihren Häusern die Beziehung zwischen der Grünflächenpflege und NKF?**
- ... **Wie kann bei einer, auf das einzelne Objekt orientierten Betrachtung im Rahmen des NKF sichergestellt werden, dass die gewünschte Gesamtqualität der Projekte nicht verloren geht?**
- ... **Wie kann im Rahmen des NKF auf zusätzliche oder außergewöhnliche Pflegeanforderungen angemessen reagiert werden?**
- ... **Wie bewerten Sie in ihren Häusern ihre Freiräume im Rahmen des NKF und welche Zielsetzungen verfolgen Sie damit?**
- ... **Wie gehen Sie in ihren Häusern z.B. mit veränderten Zielbestimmungen im Rahmen des NKF um?**

Management Entwicklung und Vegetation - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark

Workshop zum Thema NKF & Grünflächenmanagement 07.12.2006 - Haus Ripshorst - Gehölzgarten Oberhausen



“Management Entwicklung und Vegetation (MEV) - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark”

FuE-Vorhaben im Rahmen von REFINA



Management Entwicklung und Vegetation - Pilotprojekt Regionales Parkpflegewerk Emscher Landschaftspark

Workshop zum Thema NKF & Grünflächenmanagement 07.12.2006 - Haus Ripshorst - Gehölzgarten Oberhausen

